



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ

За подручје Вишег и Привредног суда у Нишу

Синђелићев Трг бр. 1/3, Ниш

Број предмета. **ИИВ 164/26**

Дана: 09.04.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO BROS AUTO DOO NIŠ**, Ниш, ул. Димитрија Туцовића 185, МБ 20402016, ПИБ 105534171, чији је пуномоћник адв. Илија Живковић, Ниш, Бранка Миљковића бр.130, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE IVAN-OKI PROM DOO NIŠ, NIŠ**, Ниш - Медиана, ул. Козарачка 1, МБ 06857299, ПИБ 101859301, на основу чл. 185. и 186. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), дана 09.04.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE IVAN-OKI PROM DOO NIŠ, NIŠ**, Ниш - Медиана, ул. Козарачка 1, МБ 06857299, ПИБ 101859301, непосредном погодбом по споразуму странака од дана 09.04.2026. године, и то:

- Гаража површине 11м² који се налази у подруму зграде у Нишу у улици Милентијева, број улаза 13А, број стана посебног дела објекта ГМ/33, евиденцијски број посебног дела објекта 83, објекат има одобрења за градњу, који се налази на парцели број 29605, број дела парцеле 6, катастарска општина Ниш "Бубањ", општина Медијана, са обимом удела 1/1
- Петособан стан површине 157 м² који се налази на првом спрату зграде у Нишу у улици Бранка Крсмановића, број улаза 12В, број стана посебног дела објекта 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, објекат има одобрења за градњу а нема одобрење за употребу, који се налази на парцели број 984/9, број дела парцеле 3, катастарска општина Ниш "Беле Кула", општина Медијана, са обимом удела 1/1,
- парцела број 1314/76 површине 596м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1
- парцела број 1314/79 површине 569м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,
- парцела број 1314/80 површине 558м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,
- парцела број 1314/81 површине 993м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,
- парцела број 1314/82 површине 488м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,
- парцела број 1314/83 површине 403м², врста земљишта пољопривредно земљиште,

- парцела број 1307/3 површине 943м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,

- парцела број 1308/3 површине 1094м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1,

II Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом, закљученим дана 09.04.2026. године између извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO BROS AUTO DOO NIŠ, Ниш, ул. Димитрија Туцовића 185, МБ 20402016, ПИБ 105534171 и извршног дужника PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU I USLUGE IVAN-OKI PROM DOO NIŠ, NIŠ, Ниш - Медиана, ул. Козарачка 1, МБ 06857299, ПИБ 101859301, наведено је да су странке сагласне да се непокретности наведене у ставу 1. диспозитива закључка, продају купцу извршном повериоцу PRIVREDNO DRUŠTVO BROS AUTO DOO NIŠ, Ниш, ул. Димитрија Туцовића 185, МБ 20402016, ПИБ 105534171 и то за цену у висини од:

- Гаража површине 11м² који се налази у подруму зграде у Нишу у улици Милентијева, број улаза 13А, број стана посебног дела објекта ГМ/33, евиденцијски број посебног дела објекта 83, објекат има одобрења за градњу, који се налази на парцели број 29605, број дела парцеле 6, катастарска општина Ниш "Бубањ", општина Медијана, са обимом удела 1/1 износ од 472.202,05 динара

- Петособан стан површине 157 м² који се налази на првом спрату зграде у Нишу у улици Бранка Крсмановића, број улаза 12В, број стана посебног дела објекта 1, евиденцијски број посебног дела објекта 1, објекат има одобрења за градњу а нема одобрење за употребу, који се налази на парцели број 984/9, број дела парцеле 3, катастарска општина Ниш "Ђеле Кула", општина Медијана, са обимом удела 1/1, износ од 17.366.078,00 динара

- парцела број 1314/76 површине 596м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1 износ од 265.345,00 динара

- парцела број 1314/79 површине 569м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 253.324,50 динара

- парцела број 1314/80 површине 558м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 248.427,50 динара

- парцела број 1314/81 површине 993м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 442.093,50 динара

- парцела број 1314/82 површине 488м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 217.262,50 динара

- парцела број 1314/83 површине 403м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1 износ од 179.419,50 динара

- парцела број 1314/84 површине 421м², врста земљишта пољопривредно земљиште, са обимом

удела 1/1, износ од 187.433,50 динара

- парцела број 1314/85 површине 483м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 215.036,50 динара

- парцела број 1314/86 површине 94м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 41.850,00 динара

- парцела број 1314/88 површине 462м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 205.687,00 динара

- парцела број 1314/95 површине 452м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 201.235,00 динара

- парцела број 4641 површине 671м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 387.472,50 динара

- парцела број 4644 површине 459м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 265.052,00 динара,

- парцела број 4647 површине 746м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 430.781,50 динара,

- парцела број 1298/3 површине 248м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 110.412,00 динара

- парцела број 1299/3 површине 719м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 320.106,00 динара

- парцела број 1300/3 површине 414м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 184.317,00 динара

- парцела број 1301/3 површине 449м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 199.899,50 динара

- парцела број 1302/3 површине 459м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 204.351,50 динара

- парцела број 1303/3 површине 2922м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 1.300.904,00 динара

- парцела број 1304/3 површине 653м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 290.722,00 динара
- парцела број 1305/3 површине 628м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 279.592,00 динара
- парцела број 1306/3 површине 966м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 430.073,00 динара
- парцела број 1307/3 површине 943м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 419.833,00 динара
- парцела број 1308/3 површине 1094м², врста земљишта пољопривредно земљиште, катастарска општина Поповац, општина Црвени Крст, са обимом удела 1/1, износ од 487.060,00 динара,

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључиће се у канцеларији јавног извршитеља Миљана Трајковића у Нишу, Синђелићев трг 1/3, у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, односно најкасније до 29.04.2026.године.

IV За износ купопродајне цене непокретности из става I. Закључка, умањиће се потраживање извршног повериоца које има према извршном дужнику у предмету који се води под пословним бројем ИИВ 164/26 а на основу решења о извршењу Привредног суда у Нишу ИИ-33/2026 од 16.03.2026. године.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миљан Трајковић

